

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Centrálne pohrebisko mesta Banská Bystrica
č. 3/2019 CP – A/1 – 140,141
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo: Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
Vo veciach zmluvných: Mgr. Silvia Potkányová
IČO: 00183075
IČDPH: SK2020459221

Nájomca: **Marián Sojka**
Rodné číslo:
Adresa:
Tel., e-mail:

Článok II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **hrobové** - urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, na pohrebisku **Centrálny cintorín**
parcela **A/1** č. hrobu **140,141**

Meno zomrelého: Dátum pochovania:

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o prenájme **hrobového** – urnového miesta.

Článok IV.
Ukončenie nájmu

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu o ukončenie nájomnej zmluvy.

Článok V.
Cena nájmu

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov **od 07.02.2019 do 07.02.2029** vo výške **247,20 €** vrátane DPH.

Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od** **do** vo výške **€**.
Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.

3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK107500000004025708222.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015
účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebníctve č. 131/2010

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas „Povolenie na kamenárske práce“
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02. 2019

prenajímateľ:

nájomca:



PhDr. Ivan Šabo
riaditeľ organizácie
Záhradnícke a rekreačné služby
Švermova 45
974 01 Banská Bystrica
Prevádzka krematória a cintorínskych služieb
IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020459221

vybavuje: *Kopcecm*